

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

ул. Гвоздева д.5

(в форме очного голосования)

г. Москва

26.09.2016г.

«23» сентября 2016г. в 19:00 по адресу: ул. Гвоздева, д.5, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

Инициатор общего собрания:

Парамонов А.А. кв. №

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4091 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие 87 собственник (представителей собственников) жилых и нежилых помещений, обладающих 2895,18 кв.м., что составляет 70,688% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Признано недействительными 0 решений, что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ:

1. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2-х чел.:

Парамонов А.А. кв. №

Шумейко Н.Е. кв. №

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

2. О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ ПОЛНОМОЧИЙ ГБУ ЭВАЖД НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

2.1.1. О согласии с предложением Краснопеев А.Н., действующего от имени ОАО «КОМКОР» использовать часть общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Гвоздева, д.5 для размещения активного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля и медных структурированных кабельных систем на чердаке, при условии соблюдения контрагентом действующего законодательства, соблюдения интересов, покоя и экологического благополучия собственников квартир.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 70,68 % Против – 0% Воздержался – 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 2/3 и более голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

2.1.2. О наделении ГБУ «ЭВАЖД» полномочиями на заключение договора по использованию общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Гвоздева, д.5 с ОАО «КОМКОР» по адресу: ул. Гвоздева, д.5 с согласованием следующих условий договора:

предмета договора - размещение активного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля и медных структурированных кабельных систем на чердаке;
контрагента – ОАО «КОМКОР»;
цены договора (в т.ч. в месяц) – 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек в т.ч. НДС - 18% в месяц;
срока действия договора - 11 месяцев, с дальнейшим перезаключением;
вознаграждения ГБУ «ЭВАЖД» - 10% от цены договора.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 70,68 % Против – 0% Воздержался – 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет $\frac{2}{3}$ и более голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

2.2.1. О согласии с предложением Л.С. Закроева, действующего от имени ПАО «Ростелеком» использовать часть общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Гвоздева, д.5 для размещения активного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля и медных структурированных кабельных систем на чердаке, при условии соблюдения контрагентом действующего законодательства, соблюдения интересов, покоя и экологического благополучия собственников квартир.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 70,68 % Против – 0% Воздержался – 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет $\frac{2}{3}$ и более голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

2.2.2. О наделении ГБУ «ЭВАЖД» полномочиями на заключение договора по использованию общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Гвоздева, д.5 с ПАО «Ростелеком» по адресу: ул. Гвоздева, д.5 с согласованием следующих условий договора:

предмета договора - размещение активного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля и медных структурированных кабельных систем на чердаке;
контрагента – ПАО «Ростелеком»;
цены договора (в т.ч. в месяц) – 580 (пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек в т.ч. НДС - 18% в месяц;
срока действия договора - 11 месяцев, с дальнейшим перезаключением;
вознаграждения ГБУ «ЭВАЖД» - 10% от цены договора.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 70,68 % Против – 0% Воздержался – 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет $\frac{2}{3}$ и более голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

2.3.1. О согласии с предложением Михайловского Я.М., действующего от имени ООО «Первый Телеком» использовать часть общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Гвоздева, д.5 для размещения активного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля и медных структурированных кабельных систем на чердаке, при условии соблюдения контрагентом действующего законодательства, соблюдения интересов, покоя и экологического благополучия собственников квартир.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 70,68 % Против – 0% Воздержался – 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет $\frac{2}{3}$ и более голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

2.3.2. О наделении ГБУ «ЭВАЖД» полномочиями на заключение договора по использованию общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Гвоздева, д.5 с

ООО «Первый Телеком» по адресу: ул. Гвоздева, д.5 с согласованием следующих условий договора:

предмета договора - размещение активного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля и медных структурированных кабельных систем на чердаке;

контрагента – ООО «Первый Телеком»;

цены договора (в т.ч. в месяц) – 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек в т.ч. НДС - 18% в месяц;

срока действия договора - 11 месяцев, с дальнейшим перезаключением;

вознаграждения ГБУ «ЭВАЖД» - 10% от цены договора.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За – 70,68 % **Против** – 0% **Воздержался** – 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 2/3 и более голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

3. Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам настоящего общего собрания – на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

За - 100% **Против** – 0% **Воздержался** – 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

4. Выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: ул.Гвоздева, д.5.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

За - 100% **Против** – 0% **Воздержался** – 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

5. Определить местом хранения документов по вопросу передачи полномочий ГБУ «ЭВАЖД» на заключение договоров по использованию общего имущества МКД (рекламная конструкция, информационная вывеска и т.д.): (протокол решения собственников (очного/заочного собрания), протокол счетной комиссии (очного/заочного собрания), лист регистрации на очном собрании, реестр вручения бланков уведомления, список заказной почтовой корреспонденции, бланки решений собственников) в кабинете начальника службы эксплуатации, по адресу: Котельническая наб. д. 1/15.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

За - 100% **Против** – 0% **Воздержался** – 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

ИНИЦИАТОР(Ы) ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ И СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

_____(Подпись) (Парамонов А.А. кв. № _____)
(расшифровка подписи, № телефона, № квартиры либо наименование юридического лица)

_____(Шумейко Н.Е. кв. № _____)